

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΟΑΠΝ 1/2015**

**Κοζάνη, 22/10/2015**

Η παρούσα μελέτη αφορά την ανάθεση παροχής υπηρεσιών για την «ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΟΑΠΝ» για το έτος 2015-2016 του Οργανισμού Αθλητισμού – Πολιτισμού & Νεολαίας (Ο.Α.Π.Ν.) Δήμου Κοζάνης, όπως περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα. Η διαδικασία θα γίνει με πρόχειρο διαγωνισμό με κλειστές προσφορές. Κριτήριο κατακύρωσης είναι η χαμηλότερη τιμή στο σύνολο κόστους όλων των κτιρίων.

Η συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη θα ανέλθει στις 40.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%

Σύμφωνα με την υπ' αριθ.25 εγκύκλιο και συγκεκριμένα στην παρ. 6, αναφέρετε ότι «οι μελέτες παροχής υπηρεσιών και τα τεύχη (περιγραφή, συγγραφές υποχρεώσεων και τεχνικές προδιαγραφές) προμηθειών, για την εκτέλεση των οποίων δεν απαιτούνται, λόγω της φύσης τους, τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία, μπορεί να συντάσσονται από υπάλληλο της υπηρεσίας που διαχειρίζεται την πίστωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και να θεωρούνται από τον προϊστάμενο της αντίστοιχης κατά περίπτωση αρμόδιας υπηρεσίας του Ο.Τ.Α., τηρουμένων κατά τα λοιπά των ισχυουσών διατάξεων. Η επίβλεψη, η παρακολούθηση και εποπτεία των ανωτέρω συμβάσεων γίνεται από τις αντίστοιχες καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Τ.Α., με ανάλογη εφαρμογή των σχετικών διατάξεων.

Για τις ανωτέρω υπηρεσίες και προμήθειες, που η δαπάνη τους δεν υπερβαίνει το ποσό, μέχρι του οποίου γίνεται απευθείας ανάθεση, η ανάθεση γίνεται με βάση την προϋπολογιζόμενη δαπάνη, την περιγραφή της υπηρεσίας, την περιγραφή της προμήθειας και τα τυχόν λοιπά στοιχεία, τα οποία περιέχονται σε σχετική απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου, που υποκαθιστούν τη μελέτη και τα ανωτέρω τεύχη».

Για τον καθαρισμό των κτιριακών υποδομών του Ο.Α.Π.Ν. Δήμου Κοζάνης ο προϋπολογισμός της ετήσιας δαπάνης από την υπογραφή της σύμβασης υπολογίζεται στο ποσό των 32.520,33 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 23% (7.479,67) δηλαδή συνολικά 40.000,00 ευρώ και θα βαρύνει:

Α) τον Κ.Α.Ε 6274.00 (Δαπάνες καθαρισμού) του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2015 έναντι ποσού 5.200,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23% έως το τέλος του 2015 και Β) τον Κ.Α.Ε 6274.00 (Δαπάνες καθαρισμού) του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2016 έναντι ποσού 34.800,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23% για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα της σύμβασης

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΒΟΜΒΑ ΙΩΑΝΝΑ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

**ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΙΑΦΑ**

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις:

1. του ΠΔ 28/1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών των ΟΤΑ»
  2. του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) και ιδιαίτερα την παρ. 1
  3. και την παρ 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, όπως αναδιατυπώθηκε με την με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07
  4. του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
  5. Σύμφωνα με τις διατάξεις Του άρθρου 209 παρ.2,, 9 και 10 του Ν. 3463/2006 περί κύρωσης Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 3731/08(άρθρο 20 παρ. 13).( ΦΕΚ Α'263/23-12-2008), οι δήμοι δύνανται να αναθέτουν απευθείας ή με συνοπτική διαδικασία (πρόχειρο διαγωνισμό) για παροχή υπηρεσιών, που δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α'), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 83 ΠΑΡ.1 εδαφ. έκτο του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α') όπως συμπληρώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 9 του Ν.3899/2010 ( Φ.Ε.Κ. 212/1-12-2010
  6. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 273 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 209 οι κάθε είδους υπηρεσίες, εκτός από τις υπηρεσίες που παρέχονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (Α'42), διενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ 28/80 (Α'11), με την επιφύλαξη των ειδικών ρυθμίσεων του Π. Δ 346/1998 (Α'230), ως ισχύει
- Τις διατάξεις του άρθρου 68 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 3863/2010 «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφές διατάξεις ρύθμισης στις εργασιακές σχέσεις».
- Του Ν. 3861/10 " Ενίσχυση της διαφάνειας", «Πρόγραμμα διαύγειας» και άλλες διατάξεις .

A/A	ΚΤΙΡΙΟ	ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ
1	Κεντρικά Γραφεία του Οργανισμού Π. Μελά & Πλ. Αυλιώτη Συν. Εμβαδό 218,92 τ.μ.	2φορές/εβδομάδα
2	Δημοτικό Ωδείο Κοζάνης. Οδός Δαβάκη (Δρίζιο κτίριο). Συν. Εμβαδό 484,035 τ.μ.	3φορές/εβδομάδα
3	Εικαστικό - Φωτογραφικό Εργαστήρι οδός Σμύρνης & Κων/πόλεως, εμβαδό 220 τ.μ.	2φορές/εβδομάδα
4	ΠΑΝΔΩΡΑ οδός Κοβεντάρων, Συν.εμβαδό 171,88 τ.μ.	2φορές/εβδομάδα
5	Δ.Α.Κ (Κολυμβητήριο-Κλειστό Γυμναστήριο-Αίθουσα Ενόργανης- Αίθουσα Πάλης-Γραφείο Διοίκησης- Αποδυτήρια Ποδοσφαίρου-Αίθουσα Βαρών-Εξωτερικά W.C)  Συν. Εμβαδό 4.135,60 τ.μ	1φορά/ημέρα 2φορές Σάββατο-Κυριακή (πρωί-απόγευμα) & αποκομιδή σκουπιδιών <u>ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Καθημερινή καθαριότητα κερκίδων κολυμβητηρίου, κλειστού γυμναστηρίου, ανοιχτών γηπέδων μπάσκετ &amp; ποδοσφαίρου</li> <li>Συλλογή σκουπιδιών από όλους τους εξωτερικούς χώρους</li> <li>Μεταφορά σκουπιδιών στους εξωτερικούς δημοτικούς – κοινόχρηστους κάδους</li> <li>Σταθερή παρουσία προσωπικού τις ώρες 19.00-21.00 καθημερινά και Σαββατοκύριακο</li> </ul>
6	Γυμναστήριο Σκ'ρκας Συν.εμβαδό 609,66 τ.μ.	3φορές/εβδομάδα
7	Γυμναστήριο Βαλταδώρειο Συν.εμβαδό 455,35 τ.μ.	2φορές/εβδομάδα
8	Γυμναστήριο Αγ. Γεωργίου Συν. εμβαδό 745,60 τ.μ.	3φορές/εβδομάδα
9	Λιάπειο Αθλητικό κέντρο Συν.εμβαδό 733,67 τ.μ.	3φορές/εβδομάδα 1 φορά/ 15ήμερο Καθάρισμα Κερκίδων Σταδίου
10	Υπαίθριο Δημοτικό Θέατρο Συν.εμβαδό 1.000 τ.μ.	30 φορές το χρόνο (κατά περίπτωση)
11	Αίθουσα Συνεδριάσεων ΚΟΒΕΝΤΑΡΕΙΟ 700 τ.μ	4 φορές / εβδομάδα (κατά περίπτωση)
12	Γυμναστήριο τοπικού διαμερίσματος Αγίου Δημητρίου Συν. Εμβαδόν 1.300 τ.μ	2 φορές το χρόνο (κατά περίπτωση)

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

### 1. Κεντρικά Γραφεία του Οργανισμού Π. Μελά & Πλ. Αυλιώτη Συν. Εμβαδό 218,92 τ.μ.

Ο καθαρισμός των παραπάνω χώρων θα γίνεται δύο φορές την εβδομάδα από ένα άτομο

#### ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΦΡΟΝΤΙΔΑ

##### Γραφεία

(α) Ξεσκόνισμα - καθάρισμα επίπλων, γραφείων, ντουλαπιών, θρανίων, εξοπλισμού, κλπ., και καθαρισμός των οριζόντιων επιφανειών των γραφείων, καθαρισμός εσωτερικών τζαμιών

(β) Καθάρισμα (σκούπισμα – σφουγγάρισμα) όλων των δαπέδων και των μπαλκονιών,

(γ) Άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων και καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση πλαστικών σάκων απορριμμάτων στα καλάθια όλων των χώρων

(δ) Καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών και των πλαστικών μερών των Η/Υ

(ε) Τοπική αφαίρεση αποτυπωμάτων και λεκέδων από τις κάθετες επιφάνειες (πόρτες, τζάμια, έπιπλα, τοίχους, πάγκος κουζίνας κ.α.)

(στ) Αποκομιδή σκουπιδιών από όλους τους χώρους των κτιρίων και του αύλειου χώρου. Η αποκομιδή των ανακυκλώσιμων υλικών από τους ειδικούς κάδους στο εσωτερικό του κτιρίου πρέπει να γίνεται με απόρριψη στον ειδικό κάδο του Δήμου.

##### Τουαλέτες

(α) Πλύσιμο ειδών υγιεινής με αντιμικροβιακό καθαριστικό υγρό

(β) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα δαπέδων

(γ) Πλύσιμο πλακιδίων γύρω από τα είδη υγιεινής και τοπικά όπου απαιτείται

(δ) Καθαρισμός των επίπλων μπάνιου και των καθρεπτών και αφαίρεση αλάτων νερού από τις μπαταρίες και τους νιπτήρες

(ε) Αλλαγή πλαστικής σακούλας στα καλάθια των αχρήστων,

(στ)αδιάλειπτος εφοδιασμός και τοποθέτηση χαρτιού υγείας, χειροπετσετών και σαπουνιού.

##### Κλιμακοστάσιο – ανελκυστήρας

(α) Καθαρισμός κιγκλιδωμάτων

(β) Καθαρισμός κουφωμάτων, περβαζιών των παραθύρων

(γ) Τοπική αφαίρεση των αποτυπωμάτων και των λεκέδων από τις πόρτες, τα παράθυρα και τους τοίχους, όπου απαιτείται

(δ) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα των κλιμακοστασίων (βαθμίδων και πλατύσκαλων)

(ε) Καθαρισμός των ανελκυστήρων (σφουγγάρισμα και σκούπισμα του δαπέδου και τοπική αφαίρεση των αποτυπωμάτων και των λεκέδων από τις κάθετες επιφάνειες).

##### Είσοδοι – διάδρομοι

(α) Άδειασμα και πλύσιμο των σταχτοδοχείων και καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση πλαστικών σάκων απορριμμάτων στα καλάθια όλων των χώρων

(β) Καθαρισμός επίπλων χώρου υποδοχής

(γ) Τοπική αφαίρεση των αποτυπωμάτων και των λεκέδων από τις πόρτες, τα παράθυρα τα έπιπλα και τους τοίχους, όπου απαιτείται

(δ) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα των δαπέδων

- (ε) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα εξωτερικών κλιμακοστασίων και ράμπας εισόδου
- (στ) Καθαρισμός προαύλιου χώρου
- (ζ) Καθαρισμός κάδων απορριμμάτων και αντικατάσταση πλαστικών σάκων στους κάδους απορριμμάτων.

## **ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΦΡΟΝΤΙΔΑ**

### **Ανά δεκαπενθήμερο**

Γενικός καθαρισμός τουαλετών.

### **Σε μηνιαία βάση**

- (α) Σχολαστικός καθαρισμός όλων των επιφανειών των επίπλων (γραφείων, καθισμάτων, κλπ.)
- (β) Καθαρισμός των υαλοπινάκων, εσωτερικά και εξωτερικά.
- (γ) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των αποθηκευτικών χώρων.

## **2. Δημοτικό Ωδείο Κοζάνης. Οδός Δαβάκη (Δρίζιο κτίριο)**

**Συν. Εμβαδό 484,035 τ.μ.**

**Ο καθαρισμός των παραπάνω χώρων θα γίνεται από ένα άτομο για 3 φορές την εβδομάδα**

## **ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΦΡΟΝΤΙΔΑ**

### **Γραφεία – Αίθουσες Διδασκαλίας**

- (α) Ξεσκόνισμα - καθάρισμα επίπλων, γραφείων, ντουλαπιών, θρανίων, εξοπλισμού, κλπ., και καθαρισμός των οριζόντιων επιφανειών των γραφείων καθαρισμός εσωτερικών τζαμιών
- (β) Καθάρισμα (σκούπισμα – σφουγγάρισμα) όλων των δαπέδων και των μπαλκονιών
- (γ) Καθαρισμός μοκετών με ηλεκτρική σκούπα
- (δ) Άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων και καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση πλαστικών σάκων απορριμμάτων στα καλάθια όλων των χώρων
- (ε) Καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών και των πλαστικών μερών των Η/Υ
- (στ) Τοπική αφαίρεση αποτυπωμάτων και λεκέδων από τις κάθετες επιφάνειες (πόρτες, τζάμια, έπιπλα, τοίχους, πάγκος κουζίνας κ.α.)
- (ζ) Αποκομιδή σκουπιδιών από όλους τους χώρους των κτιρίων και του αύλειου χώρου. Η αποκομιδή των ανακυκλώσιμων υλικών από τους ειδικούς κάδους στο εσωτερικό του κτιρίου πρέπει να γίνεται με απόρριψη στον ειδικό κάδο του Δήμου.

### **Τουαλέτες**

- (α) Πλύσιμο ειδών υγιεινής με αντιμικροβιακό καθαριστικό υγρό
- (β) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα δαπέδων
- (γ) Πλύσιμο πλακιδίων γύρω από τα είδη υγιεινής και τοπικά όπου απαιτείται
- (δ) Καθαρισμός των επίπλων μπάνιου και των καθρεπτών και αφαίρεση αλάτων νερού από τις μπαταρίες και τους νιπτήρες
- (ε) Αλλαγή πλαστικής σακούλας στα καλάθια των αχρήστων
- (στ) αδιάλειπτος εφοδιασμός και τοποθέτηση χαρτιού υγείας, χειροπετσετών και σαπουνιού.

**Κλιμακοστάσιο**

- (α) Καθαρισμός κιγκλιδωμάτων
- (β) Καθαρισμός κουφωμάτων, περβαζιών των παραθύρων
- (γ) Τοπική αφαίρεση των αποτυπωμάτων και των λεκέδων από τις πόρτες, τα παράθυρα και τους τοίχους, όπου απαιτείται
- (δ) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα των κλιμακοστασίων (βαθμίδων και πλατύσκαλων)

**Είσοδοι – διάδρομοι**

- (α) Άδειασμα και πλύσιμο των σταχτοδοχείων και καλαθιών ακρήστων και τοποθέτηση πλαστικών σάκων απορριμμάτων στα καλάθια όλων των χώρων
- (β) Καθαρισμός επίπλων χώρου υποδοχής
- (γ) Τοπική αφαίρεση των αποτυπωμάτων και των λεκέδων από τις πόρτες, τα παράθυρα τα έπιπλα και τους τοίχους, όπου απαιτείται
- (δ) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα των δαπέδων και καθαρισμός των μοκετών με ηλεκτρική σκούπα
- (ε) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα εξωτερικών κλιμακοστασίων και ράμπας εισόδου
- (στ) Καθαρισμός προαύλιου χώρου.
- (ζ) Καθαρισμός κάδων απορριμμάτων και αντικατάσταση πλαστικών σάκων στους κάδους απορριμμάτων.

**ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΦΡΟΝΤΙΔΑ****Ανά δεκαπενθήμερο**

- (α) Σχολαστικός καθαρισμός όλων των επιφανειών των επίπλων (γραφείων, καθισμάτων, κλπ.), μουσικών οργάνων (πιάννα).
- (β) Γενικός καθαρισμός τουαλετών.

**Σε μηνιαία βάση**

- (α) Καθαρισμός των υαλοπινάκων, εσωτερικά και εξωτερικά.
- (β) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των αποθηκευτικών χώρων.

**3.Εικαστικό - Φωτογραφικό Εργαστήρι****Συν. Εμβαδό 220 τ.μ**

**Ο καθαρισμός των παραπάνω χώρων θα γίνεται από ένα άτομο για 2 φορές την εβδομάδα.**

**ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΦΡΟΝΤΙΔΑ****Γραφεία**

- (α) Ξεσκόνισμα - καθάρισμα επίπλων, γραφείων, ντουλαπιών, θρανίων, εξοπλισμού, κλπ. και καθαρισμός των οριζόντιων επιφανειών των γραφείων καθαρισμός εσωτερικών τζαμιών
- (β) Καθάρισμα (σκούπισμα – σφουγγάρισμα) όλων των δαπέδων και των μπαλκονιών
- (γ) Άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων και καλαθιών ακρήστων και τοποθέτηση πλαστικών σάκων απορριμμάτων στα καλάθια όλων των χώρων
- (δ) Καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών και των πλαστικών μερών των Η/Υ
- (ε) Τοπική αφαίρεση αποτυπωμάτων και λεκέδων από τις κάθετες επιφάνειες (πόρτες, τζάμια, έπιπλα, τοίχους, πάγκος κουζίνας κ.α.)
- (στ) Αποκομιδή σκουπιδιών από όλους τους χώρους των κτιρίων και του αύλειου χώρου. Η

αποκομιδή των ανακυκλώσιμων υλικών από τους ειδικούς κάδους στο εσωτερικό του κτιρίου πρέπει να γίνεται με απόρριψη στον ειδικό κάδο του Δήμου.

#### **Τουαλέτες**

- (α) Πλύσιμο ειδών υγιεινής με αντιμικροβιακό καθαριστικό υγρό
- (β) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα δαπέδων
- (γ) Πλύσιμο πλακιδίων γύρω από τα είδη υγιεινής και τοπικά όπου απαιτείται
- (δ) Καθαρισμός των επίπλων μπάνιου και των καθρεπτών και αφαίρεση αλάτων νερού από τις μπαταρίες και τους νιπτήρες
- (ε) Αλλαγή πλαστικής σακούλας στα καλάθια των ακρήστων
- (στ) αδιάλειπτος εφοδιασμός και τοποθέτηση χαρτιού υγείας, χειροπετσετών και σαπουνιού.

#### **ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΦΡΟΝΤΙΔΑ**

##### **Ανά δεκαπενθήμερο**

Γενικός καθαρισμός τουαλετών.

##### **Σε μηνιαία βάση**

- (α) Σχολαστικός καθαρισμός όλων των επιφανειών των επίπλων (γραφείων, καθισμάτων, κλπ.)
- (β) Καθαρισμός των υαλοπινάκων, εσωτερικά και εξωτερικά.
- (γ) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των αποθηκευτικών χώρων.

#### **4. ΠΑΝΔΩΡΑ οδός Κοβεντάρων**

**Συν. Εμβαδό 171,88 τ.μ**

**Ο καθαρισμός των παραπάνω χώρων θα γίνεται δυο φορές την εβδομάδα από ένα άτομο**

##### **Γραφεία**

- (α) Ξεσκόνισμα - καθάρισμα επίπλων, γραφείων, ντουλαπιών, θρανίων, εξοπλισμού, κλπ. και καθαρισμός των οριζόντιων επιφανειών των γραφείων καθαρισμός εσωτερικών τζαμιών
- (β) Καθάρισμα (σκούπισμα – σφουγγάρισμα) όλων των δαπέδων και των μπαλκονιών
- (γ) Άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων και καλαθιών ακρήστων και τοποθέτηση πλαστικών σάκων απορριμμάτων στα καλάθια όλων των χώρων
- (δ) Καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών και των πλαστικών μερών των Η/Υ
- (ε) Τοπική αφαίρεση αποτυπωμάτων και λεκέδων από τις κάθετες επιφάνειες (πόρτες, τζάμια, έπιπλα, τοίχους, πάγκος κουζίνας κ.α.)
- (στ) Αποκομιδή σκουπιδιών από όλους τους χώρους των κτιρίων και του αύλειου χώρου. Η αποκομιδή των ανακυκλώσιμων υλικών από τους ειδικούς κάδους στο εσωτερικό του κτιρίου πρέπει να γίνεται με απόρριψη στον ειδικό κάδο του Δήμου.

##### **Τουαλέτες**

- (α) Πλύσιμο ειδών υγιεινής με αντιμικροβιακό καθαριστικό υγρό
- (β) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα δαπέδων
- (γ) Πλύσιμο πλακιδίων γύρω από τα είδη υγιεινής και τοπικά όπου απαιτείται

- (δ) Καθαρισμός των επίπλων μπάνιου και των καθρεπτών και αφαίρεση αλάτων νερού από τις μπαταρίες και τους νιπτήρες
- (ε) Αλλαγή πλαστικής σακούλας στα καλάθια των ακρήστων
- (στ)αδιάλειπτος εφοδιασμός και τοποθέτηση χαρτιού υγείας, χειροπετσετών και σαπουνιού.

## **ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΦΡΟΝΤΙΔΑ**

### **Ανά δεκαπενθήμερο**

Γενικός καθαρισμός τουαλετών.

### **Σε μηνιαία βάση**

- (α) Σχολαστικός καθαρισμός όλων των επιφανειών των επίπλων (γραφείων, καθισμάτων, κλπ.)
- (β)Καθαρισμός των υαλοπινάκων, εσωτερικά και εξωτερικά.
- (γ) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των αποθηκευτικών χώρων.

### **5. Δ.Α.Κ Συν. Εμβαδό 4.135,60 τ.μ**

**Ο καθαρισμός των παραπάνω χώρων θα γίνεται από Δευτέρα έως Παρασκευή από δυο άτομα και Σ/Κ από ένα άτομο. Σταθερή παρουσία ατόμου καθημερινά και Σ/Κ από 19.00 – 21.00**

### **Γραφεία**

- (α) Ξεσκόνισμα - καθάρισμα επίπλων, γραφείων, ντουλαπιών, εξοπλισμού, κλπ., και καθαρισμός των οριζόντιων επιφανειών των γραφείων καθαρισμός εσωτερικών τζαμιών
- (β) Καθάρισμα (σκούπισμα – σφουγγάρισμα) όλων των δαπέδων και των μπαλκονιών,
- (γ)Άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων και καλαθιών ακρήστων και τοποθέτηση πλαστικών σάκων απορριμμάτων στα καλάθια όλων των χώρων
- (δ) Καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών και των πλαστικών μερών των Η/Υ
- (ε) Τοπική αφαίρεση αποτυπωμάτων και λεκέδων από τις κάθετες επιφάνειες (πόρτες, τζάμια, έπιπλα, τοίχους, πάγκος κουζίνας κ.α.)
- (στ) Αποκομιδή σκουπιδιών από όλους τους χώρους των κτιρίων και του αύλειου χώρου. Η αποκομιδή των ανακυκλώσιμων υλικών από τους ειδικούς κάδους στο εσωτερικό του κτιρίου πρέπει να γίνεται με απόρριψη στον ειδικό κάδο του Δήμου.

### **Τουαλέτες/αποδυτήρια**

- (α) Πλύσιμο ειδών υγιεινής με αντιμικροβιακό καθαριστικό υγρό
- (β) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα δαπέδων,
- (γ) Πλύσιμο πλακιδίων γύρω από τα είδη υγιεινής και τοπικά όπου απαιτείται,
- (δ) Καθαρισμός των επίπλων μπάνιου και των καθρεπτών και αφαίρεση αλάτων νερού από τις μπαταρίες και τους νιπτήρες,
- (ε) Αλλαγή πλαστικής σακούλας στα καλάθια των ακρήστων,
- (στ)αδιάλειπτος εφοδιασμός και τοποθέτηση χαρτιού υγείας, χειροπετσετών και σαπουνιού.

### **Χώροι άθλησης –κλειστά γυμναστήρια**

1. Σκούπισμα με παρκετέζα όλων των δαπέδων του κλειστού γυμναστηρίου

2. Υγρό σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων του κλειστού γυμναστηρίου
3. Σκούπισμα των κερκίδων
4. Αποκομιδή σκουπιδιών από όλους τους χώρους των κτιρίων και του αύλειου χώρου.
5. Η αποκομιδή των ανακυκλώσιμων υλικών από τους ειδικούς κάδους στο εσωτερικό του κτιρίου πρέπει να γίνεται με απόρριψη στον ειδικό κάδο του Δήμου.

### **Κολυμβητήριο**

- (α) Πλύσιμο ειδών υγιεινής με αντιμικροβιακό καθαριστικό υγρό
- (β) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα δαπέδων
- (γ) Πλύσιμο πλακιδίων γύρω από τα είδη υγιεινής και τοπικά όπου απαιτείται
- (δ) Καθαρισμός των επίπλων μπάνιου και των καθρεπτών και αφαίρεση αλάτων νερού από τις μπαταρίες και τους νιπτήρες
- (ε) Αλλαγή πλαστικής σακούλας στα καλάθια των αχρήστων, σκούπισμα κερκίδων
- (στ)αδιάλειπτος εφοδιασμός και τοποθέτηση χαρτιού υγείας, χειροπετσετών και σαπουνιού.

### **ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:**

- (α)Καθημερινή καθαριότητα κερκίδων κολυμβητηρίου, κλειστού γυμναστηρίου, ανοιχτών γηπέδων μπάσκετ & ποδοσφαίρου
- (β)Συλλογή σκουπιδιών από όλους τους εξωτερικούς χώρους
- (γ)Μεταφορά σκουπιδιών στους εξωτερικούς δημοτικούς – κοινόχρηστους κάδους

### **ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΦΡΟΝΤΙΔΑ**

#### **Ανά δεκαπενθήμερο**

Γενικός καθαρισμός τουαλετών.

#### **Σε μηνιαία βάση**

- (α) Σχολαστικός καθαρισμός όλων των επιφανειών των επίπλων (γραφείων, καθισμάτων, κλπ.)
- (β) Καθαρισμός των υαλοπινάκων, εσωτερικά και εξωτερικά.
- (γ) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των αποθηκευτικών χώρων.

### **6.Γυμναστήριο Σκ'ρκακς (Συν. Εμβαδό 609,66) Αγ. Γεωργίου (Συν. Εμβαδό 745,60) Λιάππειο (Συν. Εμβαδό 733,67)**

**Ο καθαρισμός των παραπάνω χώρων θα γίνεται από ένα άτομο για 3 φορές την εβδομάδα**

#### **Γραφεία**

- (α) Ξεσκόνισμα - καθάρισμα επίπλων, γραφείων, ντουλαπιών, θρανίων, εξοπλισμού, κλπ., και καθαρισμός των οριζόντιων επιφανειών των γραφείων καθαρισμός εσωτερικών τζαμιών
- (β) Καθάρισμα (σκούπισμα – σφουγγάρισμα) όλων των δαπέδων και των μπαλκονιών
- (γ) Άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων και καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση πλαστικών σάκων απορριμμάτων στα καλάθια όλων των χώρων
- (δ) Καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών και των πλαστικών μερών των Η/Υ
- (ε) Τοπική αφαίρεση αποτυπωμάτων και λεκέδων από τις κάθετες επιφάνειες (πόρτες, τζάμια, έπιπλα, τοίχους, πάγκος κουζίνας κ.α.)

(στ) Αποκομιδή σκουπιδιών από όλους τους χώρους των κτιρίων και του αύλειου χώρου. Η αποκομιδή των ανακυκλώσιμων υλικών από τους ειδικούς κάδους στο εσωτερικό του κτιρίου πρέπει να γίνεται με απόρριψη στον ειδικό κάδο του Δήμου.

#### **Τουαλέτες/αποδυτήρια**

- (α) Πλύσιμο ειδών υγιεινής με αντιμικροβιακό καθαριστικό υγρό
- (β) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα δαπέδων
- (γ) Πλύσιμο πλακιδίων γύρω από τα είδη υγιεινής και τοπικά όπου απαιτείται
- (δ) Καθαρισμός των επίπλων μπάνιου και των καθρεπτών και αφαίρεση αλάτων νερού από τις μπαταρίες και τους νιπτήρες,
- (ε) Αλλαγή πλαστικής σακούλας στα καλάθια των αχρήστων,
- (στ)αδιάλειπτος εφοδιασμός και τοποθέτηση χαρτιού υγείας, χειροπετσετών και σαπουνιού.

#### **Χώροι άθλησης –κλειστά γυμναστήρια**

6. Σκούπισμα με παρκετέζα όλων των δαπέδων του κλειστού γυμναστηρίου
7. Υγρό σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων του κλειστού γυμναστηρίου
8. Σκούπισμα των κερκίδων
9. Αποκομιδή σκουπιδιών από όλους τους χώρους των κτιρίων και του αύλειου χώρου.
10. Η αποκομιδή των ανακυκλώσιμων υλικών από τους ειδικούς κάδους στο εσωτερικό του κτιρίου πρέπει να γίνεται με απόρριψη στον ειδικό κάδο του Δήμου.

#### **Ανά δεκαπενθήμερο**

Γενικός καθαρισμός τουαλετών και κερκίδων όπου υπάρχουν

#### **Σε μηνιαία βάση**

- (α) Σχολαστικός καθαρισμός όλων των επιφανειών των επίπλων (γραφείων, καθισμάτων, κλπ.)
- (β) Καθαρισμός των υαλοπινάκων, εσωτερικά και εξωτερικά.
- (γ) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των αποθηκευτικών χώρων.

#### **7.Κλειστό γυμναστήριο Βαλταδώρας**

#### **Συν. Εμβαδό 455,35**

**Ο καθαρισμός των παραπάνω χώρων θα γίνεται από ένα άτομο για 2 φορές την εβδομάδα**

#### **Τουαλέτες/αποδυτήρια**

- (α) Πλύσιμο ειδών υγιεινής με αντιμικροβιακό καθαριστικό υγρό
- (β) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα δαπέδων
- (γ) Πλύσιμο πλακιδίων γύρω από τα είδη υγιεινής και τοπικά όπου απαιτείται
- (δ) Καθαρισμός των επίπλων μπάνιου και των καθρεπτών και αφαίρεση αλάτων νερού από τις μπαταρίες και τους νιπτήρες
- (ε) Αλλαγή πλαστικής σακούλας στα καλάθια των αχρήστων
- (στ)αδιάλειπτος εφοδιασμός και τοποθέτηση χαρτιού υγείας, χειροπετσετών και σαπουνιού.

**Χώροι άθλησης –κλειστό γυμναστήριο**

- 1.Σκούπισμα με παρκετέζα όλων των δαπέδων του κλειστού γυμναστηρίου
- 2.Υγρό σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων του κλειστού γυμναστηρίου
- 3.Σκούπισμα των κερκίδων
- 4.Αποκομιδή σκουπιδιών από όλους τους χώρους των κτιρίων και του αύλειου χώρου.
- 5.Η αποκομιδή των ανακυκλώσιμων υλικών από τους ειδικούς κάδους στο εσωτερικό του κτιρίου πρέπει να γίνεται με απόρριψη στον ειδικό κάδο του Δήμου.

**Ανά δεκαπενθήμερο**

Γενικός καθαρισμός τουαλετών.

**Σε μηνιαία βάση**

- (α) Σχολαστικός καθαρισμός όλων των επιφανειών των επίπλων (γραφείων, καθισμάτων, κλπ.)
- (β) Καθαρισμός των υαλοπινάκων, εσωτερικά και εξωτερικά,
- (γ) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των αποθηκευτικών χώρων.

**8. Υπαίθριο Δημοτικό Θέατρο**

**Συν. Εμβαδό 1.000 τ.μ**

**Ο καθαρισμός του παραπάνω χώρου θα γίνεται κατά περίπτωση από ένα άτομο**

**Καμαρίνια - Θέατρο**

- 1.Σκούπισμα και σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων στα καμαρίνια, σχολαστικός καθαρισμός όλων των επιφανειών των επίπλων (καθρεπτών, πάγκων, καθισμάτων, κλπ.)
- 2.Σκούπισμα και αποκομιδή απορριμμάτων από τις κερκίδες και την σκηνή του θεάτρου
- 3.Σκούπισμα και αποκομιδή απορριμμάτων/ξερών χόρτων ή φύλλων από τον περιβάλλοντα χώρο του θεάτρου (διάδρομοι, κ.λπ)
- 4.Αλλαγή πλαστικής σακούλας σε όλους τους κάδους σκουπιδιών και τοποθέτηση καινούργιας
- 5.Αποκομιδή των απορριμμάτων σε κάδους του Δήμου

**Τουαλέτες/αποδυτήρια**

- (α) Πλύσιμο ειδών υγιεινής με αντιμικροβιακό καθαριστικό υγρό
- (β) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα δαπέδων
- (γ) Πλύσιμο πλακιδίων γύρω από τα είδη υγιεινής και τοπικά όπου απαιτείται
- (δ) Καθαρισμός των επίπλων μπάνιου και των καθρεπτών και αφαίρεση αλάτων νερού από τις μπαταρίες και τους νιπτήρες
- (ε) Αλλαγή πλαστικής σακούλας στα καλάθια των αχρήστων
- (στ)αδιάλειπτος εφοδιασμός και τοποθέτηση χαρτιού υγείας, χειροπετεστών και σαπουνιού.

**9. Αίθουσα Συνεδριάσεων ΚΟΒΕΝΤΑΡΕΙΟ (Χ.Μούκα & Κοβεντάρων)**  
**Συν. Εμβαδό 700,00 τ.μ.**

**Ο καθαρισμός των παραπάνω χώρων θα γίνεται κατά περίπτωση (με ανώτερο 4 φορές την εβδομάδα) από ένα άτομο**

**ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΦΡΟΝΤΙΔΑ**

**Γραφεία**

(α) Ξεσκόνισμα - καθάρισμα επίπλων, γραφείων, ντουλαπιών, εδράνων, εξοπλισμού, κλπ., και καθαρισμός των οριζόντιων επιφανειών των γραφείων, καθαρισμός εσωτερικών τζαμιών

(β) Καθάρισμα (σκούπισμα – σφουγγάρισμα) όλων των δαπέδων και των μπαλκονιών

(γ) Άδειασμα και πλύσιμο σταχτοδοχείων και καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση πλαστικών σάκων απορριμμάτων στα καλάθια όλων των χώρων

(δ) Καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών και των πλαστικών μερών των Η/Υ

(ε) Τοπική αφαίρεση αποτυπωμάτων και λεκέδων από τις κάθετες επιφάνειες (πόρτες, τζάμια, έπιπλα, τοίχους, πάγκος κουζίνας κ.α.)

(στ) Αποκομιδή σκουπιδιών από όλους τους χώρους των κτιρίων και του αύλειου χώρου. Η αποκομιδή των ανακυκλώσιμων υλικών από τους ειδικούς κάδους στο εσωτερικό του κτιρίου πρέπει να γίνεται με απόρριψη στον ειδικό κάδο του Δήμου.

**Τουαλέτες**

(α) Πλύσιμο ειδών υγιεινής με αντιμικροβιακό καθαριστικό υγρό

(β) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα δαπέδων

(γ) Πλύσιμο πλακιδίων γύρω από τα είδη υγιεινής και τοπικά όπου απαιτείται,

(δ) Καθαρισμός των επίπλων μπάνιου και των καθρεπτών και αφαίρεση αλάτων νερού από τις μπαταρίες και τους νιπτήρες

(ε) Αλλαγή πλαστικής σακούλας στα καλάθια των αχρήστων

(στ)αδιάλειπτος εφοδιασμός και τοποθέτηση χαρτιού υγείας, χειροπετσετών και σαπουνιού.

**Κλιμακοστάσιο – ανελκυστήρας**

(α) Καθαρισμός κιγκλιδωμάτων

(β) Καθαρισμός κουφωμάτων, περβαζιών των παραθύρων

(γ) Τοπική αφαίρεση των αποτυπωμάτων και των λεκέδων από τις πόρτες, τα παράθυρα και τους τοίχους, όπου απαιτείται

(δ) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα των κλιμακοστασίων (βαθμίδων και πλατύσκαλων)

(ε) Καθαρισμός των ανελκυστήρων (σφουγγάρισμα και σκούπισμα του δαπέδου και τοπική αφαίρεση των αποτυπωμάτων και των λεκέδων από τις κάθετες επιφάνειες).

**Είσοδοι – διάδρομοι**

(α) Άδειασμα και πλύσιμο των σταχτοδοχείων και καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση πλαστικών σάκων απορριμμάτων στα καλάθια όλων των χώρων

(β) Καθαρισμός επίπλων χώρου υποδοχής

(γ) Τοπική αφαίρεση των αποτυπωμάτων και των λεκέδων από τις πόρτες, τα παράθυρα, τα έπιπλα και τους τοίχους, όπου απαιτείται

(δ) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα των δαπέδων

(ε) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα εξωτερικών κλιμακοστασίων και ράμπας εισόδου

(στ) Καθαρισμός προαύλιου χώρου.

(ζ) Καθαρισμός κάδων απορριμμάτων και αντικατάσταση πλαστικών σάκων στους κάδους απορριμμάτων.

## ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΦΡΟΝΤΙΔΑ

### Ανά δεκαπενθήμερο

Γενικός καθαρισμός τουαλετών.

### Σε μηνιαία βάση

(α) Σχολαστικός καθαρισμός όλων των επιφανειών των επίπλων (γραφείων, καθισμάτων, εδράνων, κλπ.)

(β) Καθαρισμός των υαλοπινάκων, εσωτερικά και εξωτερικά

(γ) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των αποθηκευτικών χώρων.

### 10. Γυμναστήριο τοπικού διαμερίσματος Αγίου Δημητρίου

Συν. Εμβαδό 1.300 τ.μ

**Ο καθαρισμός θα γίνεται κατά περίπτωση (με ανώτερο 2 φορές το χρόνο) από ένα άτομο**

#### Τουαλέτες/αποδυτήρια

(α) Πλύσιμο ειδών υγιεινής με αντιμικροβιακό καθαριστικό υγρό

(β) Σφουγγάρισμα και σκούπισμα δαπέδων

(γ) Πλύσιμο πλακιδίων γύρω από τα είδη υγιεινής και τοπικά όπου απαιτείται

(δ) Καθαρισμός των επίπλων μπάνιου και των καθρεπτών και αφαίρεση αλάτων νερού από τις μπαταρίες και τους νιπτήρες

(ε) Αλλαγή πλαστικής σακούλας στα καλάθια των ακρήστων

(στ)αδιάλειπτος εφοδιασμός και τοποθέτηση χαρτιού υγείας, χειροπετσετών και σαπουνιού.

#### Χώροι άθλησης –κλειστό γυμναστήριο

(α)Σκούπισμα με παρκετέζα όλων των δαπέδων του κλειστού γυμναστηρίου

(β)Υγρό σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων του κλειστού γυμναστηρίου

(γ)Σκούπισμα των κερκίδων

(δ)Αποκομιδή σκουπιδιών από όλους τους χώρους των κτιρίων και του αύλειου χώρου.

(ε)Η αποκομιδή των ανακυκλώσιμων υλικών από τους ειδικούς κάδους στο εσωτερικό του κτιρίου πρέπει να γίνεται με απόρριψη στον ειδικό κάδο του Δήμου.

#### ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Στους χώρους όπου υπάρχει ειδικός εξοπλισμός (υπολογιστές κ.λπ.) δεν απαιτείται καθαρισμός των κρυστάλλων των οθονών υπολογιστικών συστημάτων. Ο υπόλοιπος εξοπλισμός καθαρίζεται κανονικά.

2. Το συνεργείο θα εκτελεί επιπλέον εργασίες καθαριότητας αναλόγως των αναγκών, στο βαθμό που απαιτείται, για να είναι όλοι οι χώροι, εσωτερικοί και εξωτερικοί, διαρκώς καθαροί.

3. Τα καλάθια θα αδειάζονται και τα σκουπίδια σε δάπεδα και έπιπλα θα μαζεύονται καθημερινά σε όλους τους χώρους, και εφόσον απαιτείται ανεξαρτήτως προγραμματισμού.

4. Όλες οι τουαλέτες και οι κουζίνες θα καθαρίζονται και θα εφοδιάζονται δύο φορές την ημέρα επί 7 ημέρες την εβδομάδα με χαρτί και λοιπά αναλώσιμα (κρεμοσάπωνα, χαρτιά υγείας, χειροπετσετών κλπ)

5. Το συνεργείο θα πραγματοποιεί όλες τις επιπλέον εργασίες καθαριότητας που το ίδιο

εντοπίζει ή που του υποδεικνύονται από την Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης, η οποία θα συσταθεί.

6. Ο καθημερινός προγραμματισμός μπορεί να αλλάξει κατά τη διάρκεια της σύμβασης, κατά την κρίση του ΟΑΠΝ, για λόγους όπως είναι π.χ., η αλλαγή χρήσης χώρου και γενικά ο συντονισμός των εργασιών καθαριότητας με το πρόγραμμα δραστηριοτήτων .

7. Τα μέσα και τα υλικά καθαριότητας **επιβαρύνουν τον ανάδοχο** ο οποίος υποχρεούται να διαθέτει όλο τον απαιτούμενο εξοπλισμό για καθαρισμό πατωμάτων κάθε είδους, συμπεριλαμβανομένων των χαλιών και μοκετών, περσίδων και κουρτινών, τοίχων και παραθύρων, θυρών, επιφανειών γενικότερα, καθώς και των επίπλων και του εξοπλισμού.

8. Ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώνει πλήρως για το είδος των υπό χρήση μέσων και ειδικά των υλικών καθαριότητας, τα οποία θα είναι ασφαλή, μη τοξικά και μη αλλεργιογόνα. Τα υλικά καθαρισμού θα είναι ελεγμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και δεν θα προκαλούν φθορά στους χώρους και τα αντικείμενα. Μέριμνα θα λαμβάνεται για την ασφάλεια των χώρων κατά τον καθαρισμό τους σε ζητήματα που περιλαμβάνουν π.χ., την ασφάλεια του εξοπλισμού και την αποφυγή ατυχημάτων λόγω γλιστρήματος, χρήσης ηλεκτρικών συσκευών, επαφής με υλικά καθαρισμού κ.λπ.